

Plats och tid	Bolmen kl. 12:45-14:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S) (1:e vice ordförande), Fredrik Engberg (L), Håkan Bengtsson (C), Mikael Ingvarsson (SD), Petter Eriksson (V), Mats Gustafsson (SD), Tommy Edénholm (KV), Anna Roos (C), Tobias Tillkvist (M) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Krister Mattsson (S) Kerstin Alexén (SD) Bengt-Åke Torhall (L) Torbjörn Alexandersson (KD) Svetlana Svensson (V) Monica Arnum (SD)
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (ekonomichef) Anna Fritzheimer (tf kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Stina Isaksson (SD) Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§159

Underskrifter	Sekreterare Linda Backsten	
	Ordförande Ronny Löfquist (S)
	Justerande Stina Isaksson (SD) Anna Roos (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2025-10-07

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§159

Hantering av fastighet Rydö skola - Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal

(2023 KS0190)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse samt att undersöka hur lokalen kan tillgängliggöras för fler föreningar.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige, KF §105, att avveckla Rydöbruk skola och förskola efter vårterminen 2024 samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda framtida användningsområde för nuvarande Rydöbruk skola och förskola.

Efter fortsatt beredning beslutade kommunfullmäktige den 3 juni 2025, KF §53, bl.a. att ge kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan inom fastigheten Rydö 2:61 i syfte att försöka hitta en överenskommelse med föreningen för att möjliggöra en fortsatt användning för föreningen av gymnastiksal med tillhörande utrymmen.

Vid efterfrågad dialog framkom att föreningen ställer sig positiv till en överlåtelse och fortsatt användning av gymnastiksalen. Föreningen och kultur- och folkhälsoförvaltningen har tagit fram förslag på avtal som utöver gymnastiksalen också innefattar skötsel av den anslutande fotbollsplanen. Den befintliga bergvärmeanläggningen föreslås vara kvar i kommunal drift och förse gymnastiksalen med uppvärmning. Ett ekonomiskt stöd bedöms behövas för att föreningen skall ha möjlighet att överta lokalerna. De löpande driftskostnaderna uppskattas till 220 tkr årligen, vilket inkluderar el- och vattenkostnader för den kommunala bergvärmeanläggningen.

Innan gåvobrev och driftavtal undertecknas rekommenderar kommunledningsförvaltningen att de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse ska utredas närmare.

Kommunstyrelsen

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Årlig driftskostnad 220 tkr.

Investesteringsstöd år 1 - 3 500 tkr.

Kostnader tillkommer för avstyckning av fastighet, lagfart, iordningställande av utemiljö samt rivning av anslutande förskolemodul.

Handlingar i ärendet

- §144 KSAU Hantering av fastighet Rydö skola - Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- Tjänsteskrivelse - Hantering av fastighet Rydö skola - Fortsatt användning av gymnastiksal mm.
- §76 KFN Hantering av fastighet Rydö skola
- Tjänsteskrivelse KFN - Utkast överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- UTKAST - Gåvobrev
- UTKAST - Driftsbidrag
- §53 KF Hantering av fastighet Rydö skola

Förslag till beslut**Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse.

Yrkande

Håkan Bengtsson (C) yrkar att man i uppdraget undersöker hur lokalen kan tillgängliggöras för fler föreningar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Håkan Bengtssons tilläggsyrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Håkan Bengtssons tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Kultur- och folkhälsoförvaltningen

Paragrafen är justerad

Kommunstyrelsen